



Rif.: 61011900

€ 90.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Francesco Maria Maggio - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FRANCESCO MARIA MAGGIO Nel cuore della località di Piazza Principe di Camporeale, si propone in vendita un immobile versatile e ben strutturato. Situato al terzo piano di un edificio storico del 1950, senza ascensore, l'appartamento si estende su una superficie di 84 mq. Attualmente suddiviso in due piccoli appartamenti bivani (circa 42mq per appartamento), offre la possibilità di unificarli o mantenerli separati, anche catastalmente, per adattarsi alle diverse esigenze abitative o di investimento. La ristrutturazione recente ha valorizzato gli spazi, ciascun immobile presenta un ingresso su cucina soggiorno, camera da letto, bagno e balcone, garantendo comfort e funzionalità. L'aria condizionata assicura un ambiente piacevole in ogni stagione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa flessibile o un investimento nel mercato immobiliare di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

