



Rif.: 61004755

**€ 168.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Palermo, Via Cataldo Parisio - Parisio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della località di Parisio, a Palermo, è disponibile un appartamento in vendita che offre un'ampia metratura di 130 mq, perfetta per una famiglia numerosa. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile è stato costruito nel 1960 circa e ha subito una ristrutturazione negli scorsi anni, che necessita di essere completata. L'appartamento si compone di quattro locali, tra cui tre camere da letto, due bagni e un'altra stanza versatile. Un balcone e due terrazzi ad uso esclusivo, non di pertinenza, offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. Inserito in un buon contesto condominiale, l'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare la propria abitazione. La disposizione degli spazi e la presenza di terrazzi rendono questa proprietà un'opzione da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

