



Rif.: 60989212

**€ 158.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Luigi Settembrini - Parisio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

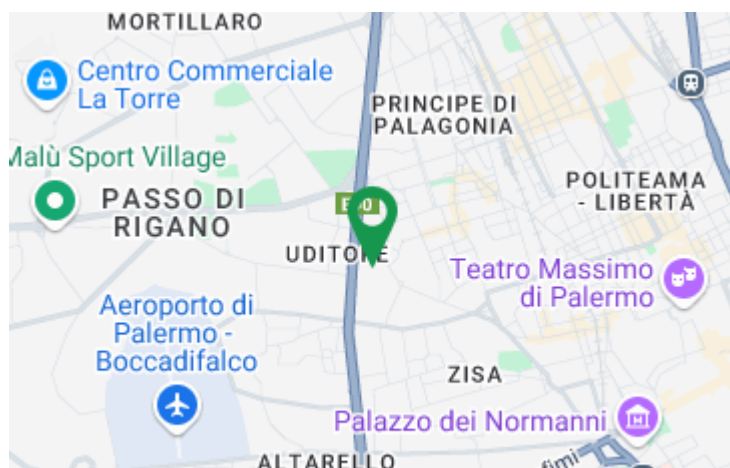
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA LUIGI SETTEMBRINI In una zona molto richiesta dal cliente cerca tutti i comfort a due passi della propria abitazione, ricca anche di diverse aree verdi tra cui il Parco Uditore ubicato a meno di 1 km. Le costruzioni sono principalmente di stampo anni settanta con finiture in intonaco chiaro, inserite in contesti residenziali. Innumerevoli servizi, la presenza di diversi istituti scolastici nelle immediate vicinanze ed i principali mezzi pubblici di trasporto che consentono facilmente i collegamenti con il centro città e le zone più periferiche. Lo stabile è posizionato a ridosso della circinnvallazione; questo vantaggio rende attraente l'immobile anche per i clienti che hanno forte esigenza di spostamento frequente verso la provincia o la periferia. Le spese condominiali ammontano a circa 30 euro mensili e non è presente il servizio di portineria. Esternamente e nelle parti comuni l'edificio si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

