



Rif.: 60892449

€ 165.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Nicola Balcescu - Noce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

VIA NICOLA BALCESCUA ridosso di via Nazario Sauro, in prossimità di viale Regione Siciliana Nord Ovest e in una posizione strategica per raggiungere il centro della città. La zona è fornita da numerosi servizi pubblici e per la comunità e da beni di prima necessità come supermercati, bar, panifici, fermate del bus, scuole e farmacie. Lo stabile di 7 piani, edificato negli anni '60/'70, è fornito di ascensore e presenta le caratteristiche dell'epoca, le spese condominiali ammontano a circa 35 euro mensili. Il prospetto è in tinta chiara ed in buono stato di manutenzione. L'appartamento è posto al secondo piano e dispone di un ingresso su cucina, soggiorno, due camere di cui una con balcone, ripostiglio, bagno e veranda. L'immobile si presenta ristrutturato, con impianto idrico ed elettrico a norma, le porte interne in legno, gli infissi in alluminio vetro camera, e la pavimentazione in ceramica. È presente il riscaldamento autonomo alimentato a metano. Vi è doppia esposizione, una su via Luigi Mercantini e una sul retro prospetto. L'immobile è stato ristrutturato nel 2023, ed è regolare sotto l'aspetto urbanistico - catastale. Ideale per chi non vuol sosten [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

