



Rif.: 60833966

↓ € 59.000

€ 65.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Amerigo Vespucci - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA AMERIGO VESPUCCI proponiamo un affascinante immobile al piano terra con un terrazzino privato di 15mq, il luogo ideale per rilassarsi e godere del buon tempo. L'appartamento, in condizioni impeccabili, offre un'atmosfera accogliente e familiare. La sua tripla esposizione garantisce una luce naturale costante, rendendo gli ambienti luminosi e ariosi. Composto da due camere da letto, una cameretta, la cucina soggiorno, un servizio igienico e un ripostiglio, il layout dell'abitazione è pensato per massimizzare lo spazio e garantire il massimo comfort. La posizione, nei pressi di Via Lancia di Brolo, assicura una vita quotidiana agevole, con la vicinanza a servizi essenziali, negozi e mezzi di trasporto. Questa è un'opportunità imperdibile per coloro che cercano un rifugio urbano in una zona dinamica e ben collegata. Per rendere la tua esperienza di visione ancora più comoda, offriamo la possibilità di organizzare un appuntamento virtuale tramite il nostro servizio 'Visita in Comodità'. Esplora la casa dal comfort del tuo divano con un tour guidato da uno dei nostri collaboratori prima di organizzare una visita fisica. Inoltre,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

