



Rif.: 60820751

↓ € 75.000

€79.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Domenico Lancia DI Brolo - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DOMENICO LANCIA DI BROLO Su strada principale, in zona ben servita commercialmente e fornita di innumerevoli servizi utili al vivere quotidiano, dalle scuole, alle farmacie, dai supermarket ai piccoli commercianti. La palazzina degli anni '60 rivestita da intonaco chiaro, di 5 piani, non è fornita di ascensore. Le spese condominiali ammontano a circa 20 euro mensili. L'immobile posto al quarto piano è composto da un ingresso su disimpegno, due camere, soggiorno, ripostiglio/cabina armadio, bagno, cucina, balcone e terrazzo di 20mq circa. L'appartamento si presenta in buono stato, gli impianti sia idrico che elettrico sono in discreto stato, gli infissi sono in alluminio vetro camera e legno e vetro, la pavimentazione è in scaglie di marmo e non è presente il riscaldamento. Grazie all'esposizione è tripla, l'immobile è luminoso e arieggiato. È ideale per uso investimento o per chi è alla ricerca di un ampio spazio esterno. Si presta alla personalizzazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

