



Rif.: 60781272

**€ 115.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Palermo, Via Noce - Parisio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>3</sup> anno

VIA NOCE Su strada principale, tra Via Lancia di Brolo e Via Serradifalco, in Via Cataldo Parisio, in zona ben servita commercialmente e fornita di innumerevoli servizi utili al vivere quotidiano, dalle scuole alle farmacie, dai supermarket ai piccoli commercianti, dalle fermate dell'autobus alla fermata del tram a 600 MT su via Leonardo da Vinci, che favorisce i collegamenti a diversi punti della città. Lo stabile di QUATTRO piani non fornito di ascensore, in buone condizioni con rifiniture dell'epoca degli anni 50 con cappotto di colore chiaro. Le spese condominiali ammontano a circa 30 euro mensili. L'appartamento posto al secondo piano presenta un ingresso, 2 camere da letto, cameretta, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio, inoltre vi è un terrazzo con esposizione angolare in Via Noce e Via Pietro Geremia. Al suo interno si presenta da ristrutturare, gli infissi sono in legno vetro, la pavimentazione in cementino, le porte interne in legno e vetro, l'impianto elettrico ed idrico sono da rifare. Non è presente il riscaldamento. L'immobile è locato con regolare contratto, al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

