



Rif.: 61250083

€ 165.000

Trifamiliare in vendita

Trabia, Contrada Costa Mendola - Salina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	6
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 263.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trabia – Contrada Costa Mendola. In posizione riservata e panoramica, immersa nel verde e a soli 2 km dalla Strada Statale 113 e dal mare, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di tre elevazioni fuori terra, per una superficie complessiva di circa 260 mq commerciali, circondata da 850 mq di spazi esterni di esclusiva pertinenza. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un primo cancello che conduce ad una strada privata e, successivamente, da un secondo cancello che immette direttamente nella corte dell'immobile, garantendo privacy e riservatezza. La villa si sviluppa su tre livelli. Il piano terra, unico piano rifinito, ha una superficie di circa 80 mq commerciali ed è composto da un ampio soggiorno, cucina, bagno e da un portico esterno, ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

