



Rif.: 61263044

€ 70.000

Villa singola in vendita

Villafrati, Contrada Mancusi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

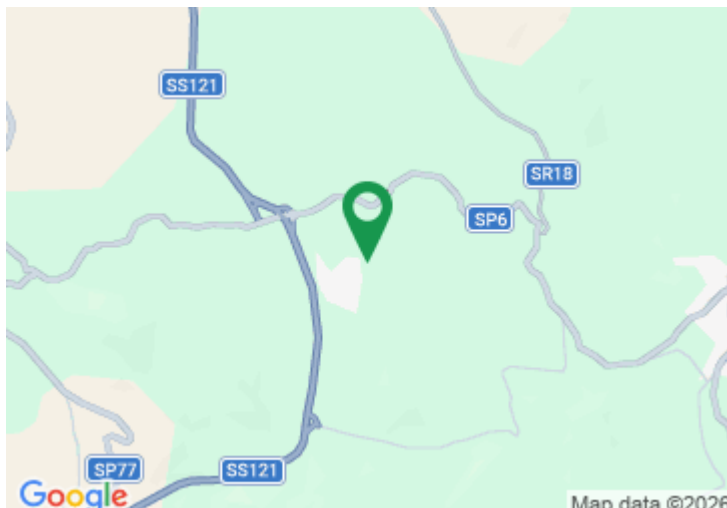
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CONTRADA MANCUSI - VILLAFRATI (PA) Nel comune di Villafrati, proponiamo in vendita una villa singola che offre un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà, di 141 mq, è stata costruita negli anni '80 e ristrutturata nel '90, garantendo una struttura solida e ben mantenuta. La villetta indipendente si sviluppa interamente al piano terra, facilitando l'accesso e la fruibilità degli spazi. All'interno, troverete tre locali ben distribuiti: una camera da letto principale, un ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile, un bagno, ripostiglio e una cameretta. Un ampio portico di 26 mq offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto. La villa è circondata da un terreno di circa 1500 mq, perfetto per chi ama il verde e desidera uno spazio esterno da personalizzare. Una soluzione abitativa che unisce indipendenza e comfort in un contesto sereno. La villetta presenta pavimenti in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

