



Rif.: 61228889

**€ 65.000**

## Trilocale in vendita

Bagheria, Corso Butera - Bagheria Bassa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

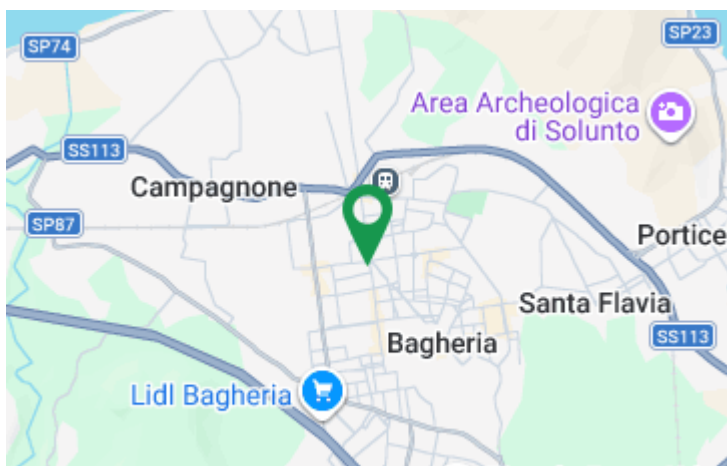
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**CORSO BUTERA - BAGHERIA** In una delle strade principali di Bagheria, nel cuore del centro storico e in zona ricca di attività commerciali, si propone in vendita una palazzina di 89 mq. La posizione strategica permette di non rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi a portata di mano e rappresenta un'opzione valida per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare. L'immobile posto su 2 livelli, costruito nel 1940, si presenta allo stato originario e si compone al piano secondo con 2 camere da letto, cameretta e bagno, al piano terzo con cucina e spazio esterno. Non sono presenti spese condominiali. L'immobile dispone inoltre di due balconi e ha un'esposizione solo su retro prospetto, ossia Via Palagonia. L'appartamento presenta: pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno, infissi interni in legno, porte interne in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

