



Rif.: 60882219

**€ 149.000**

## Casa indipendente in vendita

Cinisi, Via Venuti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 163.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 142.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Cinisi, in zona ben fornita di tutti i servizi, precisamente in via Venuti, proponiamo in vendita casa indipendente su 3 livelli con terrazzo. L'immobile ha una doppia esposizione e doppio ingresso in via Francesco Crispi. Tramite porta di ingresso si accede al pianoterra dell'immobile, dove troviamo: un soggiorno con adiacente cucina, un bagno con doccia e a completare una piccola cameretta. Tramite scala si giunge al primo piano composto da un piccolo disimpegno, uno studio e due camere da letto comunicanti. Vi è la possibilità di accedere ad un comodo balcone dallo studio e da una delle camere da letto. Al secondo piano si trova un'ulteriore camera con antico angolo cottura in muratura, una camera ed infine il terrazzo esclusivo. A meno di 500 metri si possono raggiungere tutti i servizi offerti dal paese e a circa 3 km si può raggiungere la spiaggia Magaggiari. A circa 5 km si può raggiungere l'Aeroporto di Palermo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

