



Rif.: 60869312

**€ 160.000**

## Villa singola in vendita

Cinisi, Via Fondo Orsa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Contrada Fondo Orsa (Cinisi), disponiamo di villa in vendita in prossimità dell'aeroporto. Il terrazzo panoramico permette di godere di vista mare e grazie al suo terreno esclusivo di circa 250 mq vi è la possibilità di passare serate all'aria aperta, apprezzando il clima mediterraneo. L'immobile si presenta luminoso ed arieggiato, grazie alla sua quadrupla esposizione ed alla presenza di porte e finestre in ogni ambiente. Accedendo dalla veranda troviamo un'unica zona giorno con open space cucina-soggiorno, dotata di finestre e climatizzatore. Per mezzo di disimpegno giungiamo alla zona notte composta da un comodo bagno con doccia e finestra e tre camere da letto matrimoniali. Esternamente la villa dispone di una doccia e di un locale di sgombero con allaccio di acqua e luce. Tutti gli infissi sono in Pvc/doppio vetro per insonorizzare gli ambienti ed inoltre dispone di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

