



Rif.: 60820574

**€ 219.000****Casa indipendente in vendita**

Cinisi, Via Venuti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 13.75 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 176.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Cinisi, precisamente in Via Venuti, in zona ben fornita di tutti i servizi, proponiamo in vendita casa indipendente su tre livelli con terrazzo verandato, totalmente rifinita. Tramite porta d'ingresso al piano terra, si accede alla palazzina e per mezzo di scala interna, illuminata da faretti a led e chiusa lateralmente da moderne ringhiere in vetro, si giunge alla zona notte, interamente distribuita al primo piano. La zona notte è composta da camera da letto matrimoniale con finestra, ampia cabina armadio adiacente e bagno con doccia. Tramite disimpegno giugiamo al secondo bagno con piatto doccia da 120 cm ed infine a due camere da letto comode, una con balcone ed una cieca. Tramite scala interna si giunge al secondo piano dove troviamo un comodo soggiorno luminoso, dotato di vetrate scorrevoli. Dal disimpegno si accede alla

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

