



Rif.: 61261840

**€ 39.000**

## Bilocale in vendita

Misilmeri, Via Archimede

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MISILMERI - VIA ARCHIMEDENel cuore della zona storica di Misilmeri, ai piedi del suggestivo Castello dell'Emiro, proponiamo in vendita una appartamento indipendente di 92 mq, attualmente allo stato grezzo, posto al primo piano.L'immobile, non definito e venduto nello stato in cui si trova, si sviluppa con un ingresso totalmente indipendente che conduce direttamente alla cucina-soggiorno in un unico ambiente. La distribuzione interna comprende inoltre un bagno con doccia, un comodo ripostiglio e una camera da letto.La proprietà gode di tre esposizioni e sul prospetto principale è presente un balcone con affaccio dalla zona cucina, caratteristica fondamentale per garantire la luminosità e l'areggiamento degli ambienti. Particolarità dell'immobile sono le travi a vista con i quali sono stati ristrutturati i tetti dell'intero appartamento, che una volta valorizzati possono conferire agli ambienti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

