



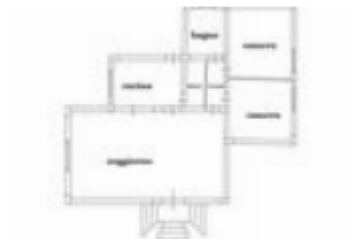
Rif.: 61261610

€ 95.000

Villa singola in vendita

Bolognetta, Contrada coda di volpe

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 189.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 74.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BOLOGNETTA – C/DA CODA DI VOLPEA pochi minuti dal centro urbano di Bolognetta, su strada asfaltata, proponiamo in vendita una comoda villa indipendente di 100mq, che si sviluppa interamente su un unico livello. La proprietà si trova nei pressi della sala ricevimenti Tenuta Scozzari, è completamente recintata ed è valorizzata da un viale d'ingresso con ampio spazio cementato destinato al parcheggio di diverse vetture. Un pozzo artesiano, garantisce l'approvvigionamento idrico dell'intera abitazione poiché l'immobile non è allacciato alla rete idrica comunale. L'immobile è stato internamente ristrutturato nel 2022: all'ingresso vi è un'ampia zona giorno open space, composta da cucina, tavolo da pranzo e divano e un bagno di servizio con angolo lavanderia; un piccolo corridoio disimpegna le due camere da letto e il bagno con doccia. La pavimentazione è in gress, gli infissi in alluminio con

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

