



Rif.: 61229574

€ 84.000

Trilocale in vendita

Villabate, Via stanislao cannizzaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 127.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VILLABATE - VIA STANISLAO CANNIZZARO Nel cuore di Villabate, a pochi passi da via Giulio Cesare e via Alcide De Gasperi, proponiamo in vendita appartamento indipendente con doppia esposizione, sito al piano terra e valorizzato da un terrazzino a livello, fruibile anche come pratica rimessa per moto. L'immobile si sviluppa su una superficie di 66 mq ed è stato completamente ristrutturato nel 2025 per offrire un ambiente moderno, funzionale e pronto da abitare. L'ingresso indipendente garantisce la massima privacy e autonomia, introducendo a una disposizione interna ben organizzata che comprende una comoda cucina soggiorno, una spaziosa camera da letto, una cameretta, un bagno con doccia e un ripostiglio. Uno dei maggiori punti di forza della casa è proprio il terrazzino, uno spazio ideale per godersi momenti di relax all'aperto. I dettagli interni riflettono la cura della recente ristrutturazione, con una pavimentazione uniforme in gres, moderni infissi bianchi in alluminio con vetrocamera e porte interne in legno.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

