



Rif.: 61222380

**€ 18.000**

## Bilocale in vendita

Misilmeri, Via tiziano vecelio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 726.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 140.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MISILMERI - VIA TIZIANO VECELLIONel cuore del quartiere San Giuseppe a Misilmeri, proponiamo in vendita una palazzina indipendente di 71mq, degli anni '60, disposta su tre livelli. Al piano terra dell'immobile vi è la zona giorno, composta da cucinotto, bagno, e la sala da pranzo, al primo piano vi è una camera da letto e al secondo vi è una cameretta e un terrazzino.L'immobile conserva il fascino dell'epoca grazie alle pavimentazioni originali in scaglie di marmo e maioliche e si presenta da ristrutturare; gli infissi e le porte sono legno e gli impianti idrico ed elettrico sono da adeguare alle norme vigenti.L'immobile si presta a chi vuol acquistare ad uso investimento o vuol ristrutturare casa a proprio gusto.La visione dell'immobile e la consultazione della documentazione sono possibili in qualsiasi momento, previo appuntamento. Offriamo anche consulenza creditizia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

