



Rif.: 61213462

↓ € 55.000

€ 60.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Villabate, Piazza della Regione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLABATE - PIAZZA DELLA REGIONE In zona centrale, con vista su Piazza della Regione, proponiamo in vendita un comodo bivani con doppia esposizione, sito al primo piano di un piccolo contesto condominiale. All'immobile si accede attraverso una prima rampa di scale esterna che termina con un terrazzino condominiale e al successivo vano scale. L'appartamento è costituito da un ingresso su corridoio che disimpegna la cucina, il bagno, la sala da pranzo e la camera da letto con uscita sul balcone e con vista sulla piazza. La pavimentazione è in scaglie di marmo e le porte e gli infissi sono in legno. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo un ottimo potenziale di personalizzazione nelle rifiniture; questa soluzione abitativa si presenta come un'opportunità ideale sia per una coppia alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

