



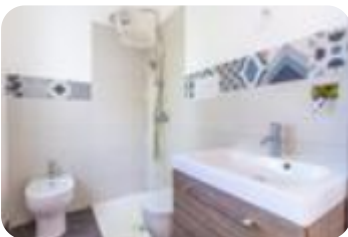
Rif.: 61201389

**€ 95.000**

## Villa singola in vendita

Misilmeri, Corso IV Aprile

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MISILMERI - CORSO IV APRILE In posizione strategica, all'ingresso del paese, proponiamo in vendita una villetta indipendente di circa 80 mq, ristrutturata nel 2025, con cancello, zona parcheggio, e spazio esterno. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la cucina con angolo soggiorno, un bagno completo e una veranda di 30 mq. Al primo piano vi sono la camera da letto, la cabina armadio, un bagno di servizio e l'accesso a un ampio terrazzino con vista panoramica. L'immobile presenta finiture moderne, con pavimentazione in gres effetto pietra, infissi in alluminio con taglio termico e vetrocamera, e predisposizione per l'impianto di riscaldamento. Gli spazi esterni, che comprendono un porticato perimetrale alla casa, una zona parcheggio e un'area pavimentata frontale, rappresentano un valore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

