



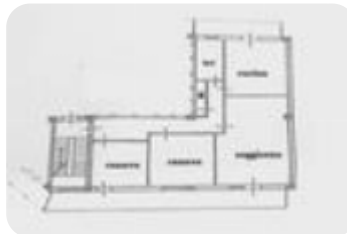
Rif.: 61198978

**€ 109.000**

## Quadrilocale in vendita

Villabate, Via Padre Antonio Riela

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 185.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLABATE - VIA PADRE ANTONIO RIELA A pochi passi dai corsi principali di viale Europa e corso Vittorio Emanuele, su un ampio slargo stradale che permette un facile parcheggio, proponiamo in vendita un appartamento di 120 mq, sito al secondo piano di un piccolo e tranquillo contesto condominiale, con accesso al terrazzo sovrastante, di pari metratura. La casa accoglie i visitatori con una piacevole doppia esposizione che permette ai raggi del sole di attraversare le stanze e assicura un ricircolo d'aria sempre ottimale e di poter godere della luce naturale. La metratura interna è suddivisa in modo funzionale per i bisogni di una famiglia, prevedendo una camera matrimoniale, una cameretta ampia, un bagno con vasca e un ripostiglio; la zona giorno è composta da una cucina abitabile e un soggiorno spazioso, entrambi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

