



Rif.: 61170935

↓ € 169.000

€ 175.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Villabate, Via Emiro Giafar

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

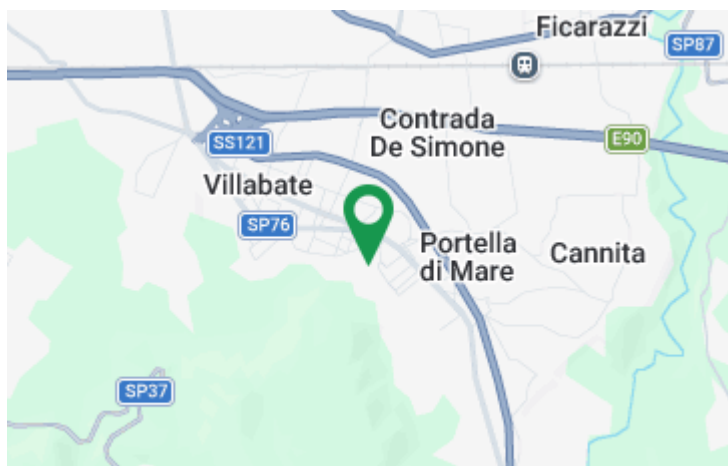
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLABATE - VIA EMIRO GIAFAR In zona tranquilla ma ben collegata, a pochi passi dai corsi principali e dallo svincolo della SS121, proponiamo in vendita un comodo appartamento indipendente di 121 mq, con tripla esposizione e sito al primo piano, oltre il terrazzo sovrastante. L'appartamento, definito nel 2004, presenta degli spazi interni ampi e molto confortevoli; vi è la cucina abitabile, la camera da letto, la cameretta, il ripostiglio, il bagno con vasca e il salone ampio e con doppia uscita sul balcone. La tripla esposizione garantisce ottima ventilazione e una piacevole luce naturale in tutti gli ambienti. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, con porte ed infissi in legno. La pavimentazione è in ceramica chiara. Gli impianti idrici ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

