



Rif.: 61157245

**€ 68.000**

## Trilocale in vendita

Villabate, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLABATE – C/SO VITTORIO EMANUELE Su Corso Vittorio Emanuele, con accesso su via Manzoni, in una posizione centrale e ben servita, proponiamo in vendita una graziosa palazzina indipendente, su due livelli e terrazzo sovrastante. L'immobile si affaccia su due lati paralleli, godendo così di una doppia esposizione luminosa e di affaccio sui balconi. La casa si sviluppa per 45mq per piano: al primo piano troviamo un'ampia zona giorno, composta da cucinasoggiorno e salotto, al secondo piano si sviluppa la zona notte, con camera da letto, cameretta, un pratico ripostiglio e bagno completo. Salendo ancora, si accede a un terrazzo panoramico che regala vista sul corso. L'immobile è stato ristrutturato negli anni 2000. La pavimentazione è in ceramica chiara, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera per un ottimale isolamento termico e acustico, mentre le porte interne sono in legno. Gli

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

