



## Mappa



Rif.: 61144962

**€ 180.000**

### Villa singola in vendita

**Misilmeri, C/da Montagna Grande - Gibilrossa Prima**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 168.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

GIBILROSSA - C/DA MONTAGNA GRANDEIn zona residenziale, tranquilla e panoramica, poco distante dal convento e dall'Obelisco, proponiamo in vendita una graziosa villa indipendente di 90mq, disposta su due livelli, con ampio porticato e terreno di 2000mq con uliveto in produzione.L'immobile, degli anni 2000, si presenta in buono stato. All'interno della proprietà vi è uno slargo cementato dove è possibile parcheggiare diversi veicoli.La villetta si sviluppa su due livelli: al piano terra vi è la zona giorno, caratterizzata da cucina soggiorno, con un grazioso angolo cottura in muratura, un bagno e l'ampia veranda di 20mq che permette di godere di uno splendido spazio esterno, all'aria aperta. Al primo piano si sviluppa la zona notte, con le due camere da

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

