



Rif.: 61100581

**€ 125.000**

**5 locali in vendita**

**Misilmeri, Via Nazionale - Portella Di Mare**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 28.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

PORTELLA DI MARE - VIA NAZIONALE Sul corso principale, in zona centrale e ben servita e in una posizione strategica per chi deve immettersi nella SS121 da e verso Palermo, proponiamo in vendita un appartamento di 135mq, sito al 7° piano di un contesto condominiale con ascensore, con terrazzino a livello e un'invidiabile vista panoramica. L'appartamento gode di una doppia esposizione angolare e gli ambienti interni sono ben distribuiti: entrando, un disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte. La zona notte, sulla sinistra, comprende due ampie camere da letto, una cameretta e il bagno. Nella zona giorno, sulla destra, troviamo la cucina abitabile con accesso alla veranda, il ripostiglio e il salone doppio con affaccio sul terrazzino che da su via Nazionale; lo spazio esterno è ideale per i momenti di relax e convivio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

