



Rif.: 61068291

**€ 375.000**

**Bifamiliare in vendita**

Misilmeri, Via Eleuterio - Fondo Villa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 306 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

PORTELLA DI MARE - C/DA FONDO VILLANella tranquilla località di C/da Fondovilla, a pochi passi dal centro urbano e da tutti i servizi, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare degli anni 80 di 306mq; gli appartamenti, con possibilità di accesso indipendente, sono disposti sui due diversi piani dell'edificio. La proprietà, delimitata da cancello, gode di ampi spazi esterni, zona parcheggio, piscina e dépendance, offrendo una soluzione ideale per chi cerca spazio e libertà. Il piano terra, di 110mq, gode di tripla esposizione e presenta un ingresso su cucina soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre a un portico e un'ampia veranda. Il primo piano, di 140mq, è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, due bagni e un ripostiglio. La pavimentazione è in ceramica e gli infissi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

