



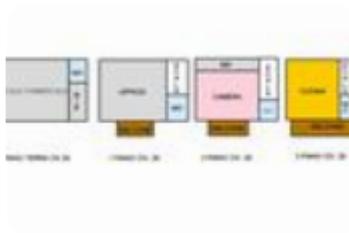
Rif.: 61040706

**€ 180.000**

## Palazzina in vendita

Marineo, Via G. Falcone P. Borsellino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MARINEO (PA) - VIA FALCONE E BORSELLINO In zona centrale, nel corso principale del paese, proponiamo in vendita una palazzina indipendente di 172 mq, ristrutturata nel 2015 e con doppia esposizione, angolare. L'immobile si sviluppa su 4 livelli di circa 43 mq ciascuno, con la possibilità di suddividere i piani in unità indipendenti. Al piano terra vi è un locale commerciale, un bagno e antibagno. Il primo piano, adibito ad ufficio, ospita un vano e un bagno. Infine, il secondo piano comprende una camera matrimoniale, un ripostiglio e un bagno e il 3 piano una cucina soggiorno e bagno. La palazzina presenta pavimenti in marmo e ceramica. Gli impianti idrico ed elettrico, in ottimo stato, rendono l'immobile immediatamente abitabile. Gli infissi sono in alluminio e vetro camera, le persiane esterne sono in PVC e le porte interne sono in legno. Grazie alla sua disposizione interna, alla doppia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

