



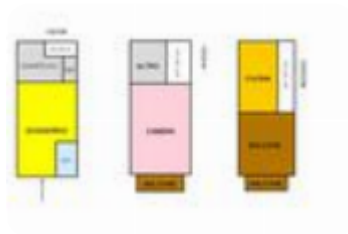
Rif.: 61036551

**€ 30.000**

## Palazzina in vendita

Bagheria, Via Alessandria - Bagheria Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ALESSANDRIA - BAGHERIA (PA) In zona centrale, a pochi passi da Corso Umberto I e da Corso Butera, proponiamo in vendita una palazzina indipendente di 73 mq, da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra vi è un ampio soggiorno, un bagno e ripostiglio. Il primo piano ospita una camera matrimoniale, uno studio o cabina armadio. Infine, il secondo piano comprende una cucina, una dispensa e un terrazzo, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La palazzina presenta pavimenti in cementino, porte in legno e infissi in legno e vetro. Gli impianti idrico ed elettrico sono da adeguare. Questa soluzione abitativa si adatta perfettamente a chi cerca una residenza indipendente, sia per uso personale che come investimento. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente, anche a piedi, tutti i principali servizi, come panifici,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

