



Rif.: 61036168

**€ 160.000**

**Multilocale in vendita**

Villabate, Via Cesare Pavese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VILLABATE - VIA CESARE PAVESE In zona centrale, a pochi passi da Viale Europa, proponiamo in vendita uno stabile indipendente di 224mq su due livelli, caratterizzato da una doppia esposizione. L'immobile comprende un appartamento al piano rialzato, affiancato da un magazzino di 18mq, e un piano superiore della stessa metratura, attualmente allo stato grezzo, che include una parte abitabile e un terrazzo coperto. L'appartamento si distingue per la sua notevole metratura di 139mq e per la peculiare pavimentazione in marmo dell'epoca. L'ingresso si apre su un ampio salone doppio di rappresentanza, collegato a una spaziosa cucina che include sia un angolo cottura che una sala da pranzo. La zona notte è composta da due camere da letto ed una seconda camera, un bagno con vasca e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

