



Rif.: 61031470

**€ 65.000**

## Villa singola in vendita

Bolognetta, Contrada Rocce Catalano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

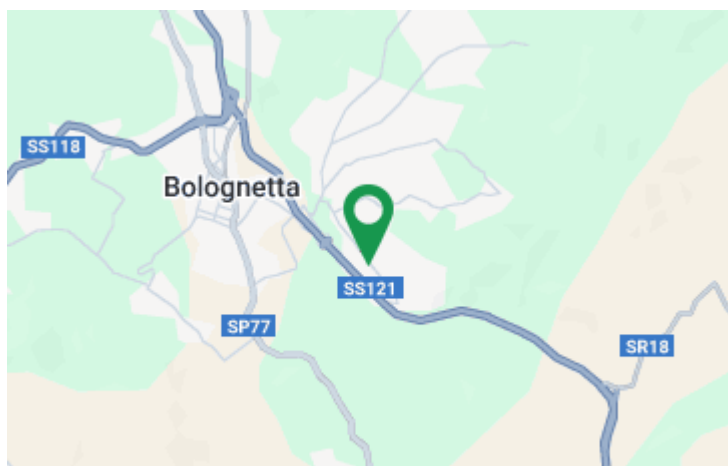
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BOLOGNETTA (PA)- CONTRADA ROCCE CATALANOVILLETTA**  
**INDIPEDENTE** In zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita una villetta indipendente di circa 81 mq, disposta su un unico livello. Il fabbricato dispone di un appezzamento di terreno diviso in due spezzoni, uno adiacente e l'altro retrostante. La proprietà è accessibile tramite una strada cementata. Arrivati alla proprietà, vi è un ampio spiazzo pianeggiante e piastrellato, ideale per il parcheggio di più veicoli, oltre ad un locale di deposito. Gli spazi interni sono così suddivisi: due camera da letto, un angolo cottura, un ampio soggiorno, un bagno e un ripostiglio. La proprietà dispone inoltre di un terrazzo panoramico sul piano superiore della stessa superficie dell'immobile. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi esterni sono in alluminio e vetro camera, le porte in legno; gli impianti idrico ed elettrico sono da adeguare alle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

