



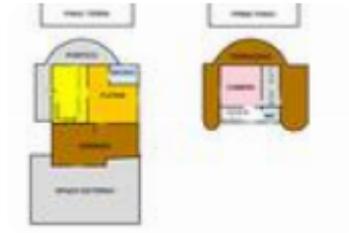
Rif.: 61021723

**€ 120.000**

## Villa singola in vendita

Misilmeri, Corso IV Aprile

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

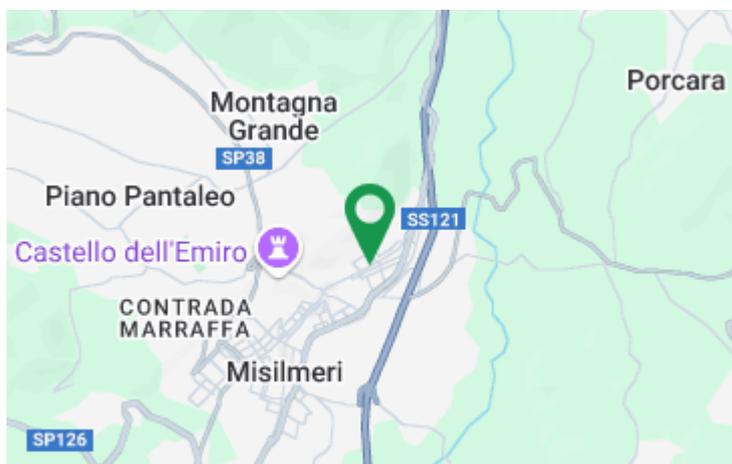
**EP globale rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MISILMERI - VILLETTA INDIPENDENTE In posizione strategica, all'ingresso del paese, proponiamo in vendita una villetta indipendente di circa 80 mq, ristrutturata nel 2025, con ampio spazio esterno e giardinetto privato. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la cucina con angolo soggiorno, un bagno completo e una veranda di 30 mq. Al primo piano vi sono la camera da letto, la cabina armadio, un bagno di servizio e l'accesso a un ampio terrazzino con vista panoramica. L'immobile presenta finiture moderne, con pavimentazione in gres effetto pietra, infissi in alluminio con taglio termico e vetrocamera, e predisposizione per l'impianto di riscaldamento. Gli spazi esterni, che comprendono un porticato perimetrale alla casa, una zona parcheggio e un'area pavimentata frontale, rappresentano un valore aggiunto raro per un'abitazione nel centro urbano della cittadina. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

