



Rif.: 61021270

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Villabate, Via antonio marinuzzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 239.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLABATE - VIA MARINUZZI In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un bilocale di 42 mq, sito al 1° piano indipendente. Il prospetto dell'immobile è in ottimo stato. All'interno, l'abitazione è composta dal soggiorno con cucinotto, la camera da letto, e il bagno con doccia. La pavimentazione è in scaglie di marmo, le porta interne sono in legno e gli infissi sono in pvc. Gli impianti idrico ed elettrico sono in buono stato. L'appartamento è venduto locato con un regolare contratto di 3+2 ed un canone mensile di 250€. Per grazie alle sue caratteristiche e alla posizione a pochi passi a piedi da tutti i servizi, l'immobile si presta ad essere un investimento immobiliare. La visione dell'immobile e la consultazione della documentazione sono possibili in qualsiasi momento, previo appuntamento. Offriamo anche consulenza creditizia e assicurativa gratuita per rendere il processo di acquisto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

