



Rif.: 61019353

↓ € 185.000

€ 198.000 (-7%)

Quadrilocale in vendita

Villabate, Piazza Figurella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VILLABATE – PIAZZA FIGURELLA All'ingresso di Villabate, a pochi passi dalla rotonda che collega all'autostrada per Palermo, Catania e Messina, proponiamo in vendita un appartamento indipendente di 141mq, con annesso piano superiore di 121mq, categoria C/2, allo stato grezzo. L'immobile gode di una doppia esposizione angolare, garantendo ambienti luminosi e arieggiati. L'ingresso si apre su un disimpegno che separa la zona notte e zona giorno. Da un lato vi sono le due ampie camere matrimoniali e un bagno con vasca, dall'altra vi è la zona giorno, costituita da cucina, soggiorno, ripostiglio e un secondo bagno con doccia e finestra. Inoltre, vi è un ampio soppalco sopra il corridoio che offre ulteriore spazio funzionale. Costruito negli anni '90, l'appartamento si presenta in discreto stato: pavimenti in ceramica, infissi e porte in legno con grate di sicurezza. Gli impianti idrico ed elettrico, seppur funzionanti, necessitano di adeguamento alle normative vigenti. Inoltre, vi è una cisterna d'acqua per una riserva idrica aggiuntiva e un boiler con pannello fotovoltaico, che garantisce acqua calda riducendo i costi energetici. Grazie alla sua posizione strategica e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

