



Rif.: 60975851

↓ € 43.000

€ 48.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Villabate, Via Catania

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 45.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLABATE - VIA CATANIA In zona centrale, traversa di viale Europa, proponiamo in vendita un appartamento di 75mq sito al piano terra di un piccolo contesto condominiale di quattro appartamenti. L'immobile gode di affaccio su strada e pozzo luce sul retro. È costituito da ingresso su cucina soggiorno, camera da letto, cameretta, bagno e ripostiglio. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi sono in legno e in alluminio e le porte in legno; si presenta da rimodernare e gli impianti idrico ed elettrico necessitano di un adeguamento alle norme vigenti. L'appartamento si presta a chi cerca un immobile a piano terra, privo di barriere architettoniche; la posizione centrale, il piano basso e la vicinanza a tutti i servizi essenziali, quali panificio, supermercato, posta, banca e scuola, lo rendono ideale per coloro che cercano una soluzione immobiliare che permetta di muoversi comodamente anche a piedi. La visione dell'immobile e la consultazione della documentazione sono possibili in qualsiasi momento, anche contemporaneamente. Offriamo anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

