



Rif.: 60885567

€ 55.000**Trilocale in vendita****Misilmeri, Via San Giovanni Bosco**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 94 kW h/m² anno

MISILMERI - VIA SAN GIOVANNI BOSCONel cuore del centrocittadino di Misilmeri, in una traversa del centralissimo c/so Vittorio Emanuele, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 80mq, recentemente ristrutturato, disposto su due livelli e sito un piccolo contesto condominiale.L'appartamento si trova al secondo e terzo piano dell'edificio e si articola in zona giorno e zona notte. Entrando, si accede in un disimpegno e il corridoio snoda il bagno con doccia, la camera da letto e la cameretta. Vi è inoltre un ripostiglio soppalcato sopra il bagno. La scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove vi è un ampio soggiorno con sala da pranzo, la cucina, la lavanderia e il terrazzino.Il prospetto è stato recentemente ripristinato e l'appartamento è stato totalmente ristrutturato nel 2019: la porta di ingresso è blindata, la pavimentazione è in gress porcellanato effetto legno, le porte interne sono in legno e vetro satinato e gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera. Gli impianti idrici ed elettrici sono in ottime condizioni e vi è la predisposizione per l'istallazione di un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

