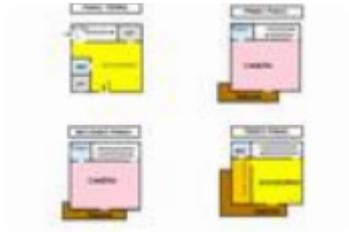




Rif.: 60870843

€ 30.000**Palazzina in vendita****Misilmeri, Via Giovanni Amendola**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	3

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 315,93 kW h/m² anno

MISILMERI - VIA AMENDOLA Situata in una posizione centrale e ben servita del comune di Misilmeri, precisamente nella zona di San Giuseppe, si propone in vendita una palazzina indipendente degli anni '60; l'edificio si sviluppa su quattro piani, ciascuno con una superficie di 25mq e gode di una doppia esposizione, essendo collocato in posizione angolare. Al momento, l'immobile risulta locato attraverso un regolare contratto che scadrà nel gennaio 2025, pertanto risulta essere un'opportunità interessante per gli investitori. La palazzina dispone di due ingressi separati, posizionati sui due lati dell'edificio. Al piano terra, vi è un salottino, mentre le camere da letto sono situate al primo e al secondo piano. Il terzo piano ospita la cucina e la sala da pranzo. Ogni piano è dotato di un bagno di servizio; vi sono inoltre tre balconi. Le finiture interne ed esterne comprendono infissi in vetro e legno, porte in legno e pavimenti realizzati in scaglie di marmo e ceramica. Gli impianti idrico ed elettrico, perfettamente funzionanti, sono in buone condizioni ma mancano della certificazione prevista per legge. La palazzina si presenta in buono stato e si rivolge sia a coloro che desider [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

