



Rif.: 60864123

↓ € 95.000

€ 100.000 (-5%)

**Quadrilocale in vendita**

Villabate, Via Emerico Amari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 174 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLABATE - VIA AMARI Nel cuore della zona centrale di Villabate, in via Emerico Amari, traversa di Corso Vittorio Emanuele, proponiamo in vendita un comodo appartamento di 118mq, ubicato al terzo piano di un contesto condominiale servito da ascensore. Davanti l'edificio vi è una piazzola dove è possibile parcheggiare l'auto. L'appartamento vanta una tripla esposizione che amplifica la sua luminosità naturale. Varcando la porta d'ingresso blindata, si accede a un accogliente disimpegno che introduce al generoso salone doppio. La cucina è abitabile e le due camere da letto sono molto ampie; vi è inoltre il ripostiglio e il bagno con doccia che è stato oggetto di totale ristrutturazione nel dicembre 2023. I balconi, molto larghi, regalano una splendida vista panoramica: da un lato, i tetti delle abitazioni circostanti e lo scorcio della montagna, dall'altro, il mare. Questa doppia prospettiva conferisce agli ambienti una sensazione di apertura e luminosità. Le porte interne sono in vetro e legno, così come gli infissi esterni, con serranda; la pavimentazione è in scaglie di marmo e

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

