



Rif.: 60861515

↓ € 78.000

€ 85.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Villabate, Via Catania

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 97.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLABATE - VIA CATANIA Nel cuore di Villabate, in una traversa di Viale Europa, proponiamo in vendita un appartamento tre vani di 82mq, sito al 1° piano di un piccolo contesto condominiale. L'edificio, risalente agli anni 60, si presenta in buone condizioni generali; le scale sono comode e di facile percorrenza. L'appartamento si compone di camera da letto, cameretta, bagno, cucina, ampio soggiorno, dispensa e ripostiglio. Ogni stanza è baciata dalla luce naturale, grazie alla tripla esposizione e ai balconi presenti in cameretta, cucina e soggiorno. La pavimentazione è in scaglie di marmo, gli infissi esterni sono in alluminio. Gli impianti idrico ed elettrico necessitano di un adeguamento alle norme vigenti. L'immobile si presenta in buono stato e abitabile sin da subito. È perfetto per coloro che desiderano vivere in una posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

