



Rif.: 60827343

**€ 105.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Misilmeri, Contrada Montagna Grande -  
Montagna Grande**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 174 kW h/m<sup>2</sup> anno

MISILMERI -c/da Montagna Grande Nella tranquilla contrada Montagna Grande, abitata e immersa nel verde ma agevolmente raggiungibile dalla 'strada del Miravalle', proponiamo in vendita un appartamento al piano terra all'interno di una villetta bifamiliare. La proprietà vanta ampi spazi esterni e un gradevole giardino. L'appartamento, con un'ampia superficie abitabile di 130 mq, accoglie gli ospiti con un ingresso sicuro grazie alla porta blindata. La zona living di 71 mq, caratterizzata da una cucina in muratura e rifiniture rustiche in cotto, offre uno spazio accogliente, con vista panoramica. Il bagno principale, dotato di vasca idromassaggio e spazioso angolo lavanderia, aggiunge un tocco di praticità. Le due spaziose camere da letto matrimoniali e la cameretta, pavimentate con ceramica chiara, completano gli interni. Gli impianti idrici ed elettrici sono in buono stato. L'abitazione si distingue per gli ampi spazi esterni, offrendo una zona barbecue perfetta per momenti conviviali. Il bagno di servizio con doccia completa l'area esterna. Il giardino pianeggiante, di dimensioni generose, rappresenta un'oasi verde perfetta per il relax e offre la possibilità di installare una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

