



Rif.: 60815454

↓ € 85.000

€99.000 (-15%)

## Trilocale in vendita

Misilmeri, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 174 kW h/m<sup>2</sup> anno

MISILMERI - VIA ROMA In zona centrale e ben servita, su strada larga con facilità di parcheggio, proponiamo in vendita un appartamento di 100mq ca, con doppio accesso e doppia esposizione, sito al piano rialzato in un piccolo contesto condominiale di soli quattro unità abitative. L'appartamento è costituito da tre vani. Presenta un doppio ingresso indipendente su prospetto e una porta sul vano scala condominiale. È costituito da cucina semi abitabile, salone, camera da letto con affaccio su balcone, cameretta, bagno con vasca e secondo servizio con doccia. Sul prospetto dell'appartamento vi è inoltre un terrazzino di 10mq ca, accessibile sia dalla cucina che dal salone. Le pavimentazioni sono in ceramica anni '80, le porte interne sono in legno; gli infissi esterni sono in alluminio. Gli impianti idrico ed elettrico sono da adeguare alle norme vigenti. L'affaccio, sia via Roma -come piano rialzato-, che su via Generale Sucato -come primo piano-, rende l'immobile luminoso ed arieggiato. L'appartamento, si trova in una posizione strategica per la sua centralità e per i servizi vicini; si presenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

