



Rif.: 60802262

↓ € 105.000

€ 115.000 (-9%)

## Porzione di bifamiliare in vendita Misilmeri, Contrada masseria D'amari

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 174 kW h/m<sup>2</sup> anno

MISILMERI - C/da Masseria D'Amarin zona residenziale e panoramica, con accesso diretto a 200 metri alla statale SS121 Palermo - Agrigento, proponiamo in vendita una porzione di villetta bifamiliare di 210mq, con accesso indipendente, disposta su tre livelli da 70mq ciascuno, con ampi spazi esterni e giardino di 200mq. La villa si trova a pochi minuti da Bolognetta e a 20 minuti circa da Palermo; la proprietà è totalmente recintata e vi si accede attraverso un cancello indipendente. All'interno, vi è uno spiazzale cementato nel quale è possibile parcheggiare diversi mezzi. Piano terra e primo vanno a comporre una prima abitazione articolata in zona giorno, al piano terra e zona notte al primo piano. Al piano terra vi è la cucina, la sala da pranzo, la veranda coperta e il bagno; al primo piano vi è la camera da letto, due camerette, un bagno con doccia e il ripostiglio. Vi è inoltre una veranda coperta, dalla quale si accede anche al secondo e ultimo piano della casa, che è da definire. Gli spazi esterni sono valorizzati da una zona barbecue e da uno spiazzo esterno cementato di 100mq ca,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

