



Rif.: 61196489

**€ 120.000****Villa singola in vendita**

Carini, Via Pesaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Immersa nella tranquillità della campagna e circondata dal verde, proponiamo in vendita una villa unifamiliare su un unico livello, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare agli spazi e alla privacy. La proprietà è caratterizzata da un ampio spazio esterno di circa 3000 mq, che offre molteplici possibilità: una comoda area destinata a posti auto e zone dedicate al relax e alla convivialità all'aperto, oltre a un terreno che valorizza ulteriormente l'immobile. Completa l'esterno un grazioso terrazzo con vista mozzafiato. L'accesso alla proprietà è garantito da un cancello automatico. Internamente, la villa si apre su un accogliente soggiorno con camino in muratura, con cucina separata. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni (uno con doccia e uno con vasca). A completare la proprietà, una dependance esterna con magazzino e lavanderia. La villa è inoltre dotata di impianto fotovoltaico da 5 kW con batterie di accumulo da 10 kW e impianto a inverter, garantendo risparmio energetico ed energia pulita. Completano le dotazioni una cisterna da 36 mc e un pozzo, per una maggiore autonomia idrica. L'immobile necessita di alcuni [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

