



Rif.: 61142183

**€ 250.000**

### Villa singola in vendita

Carini, Via Pioppi - Villagrazia Di Carini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

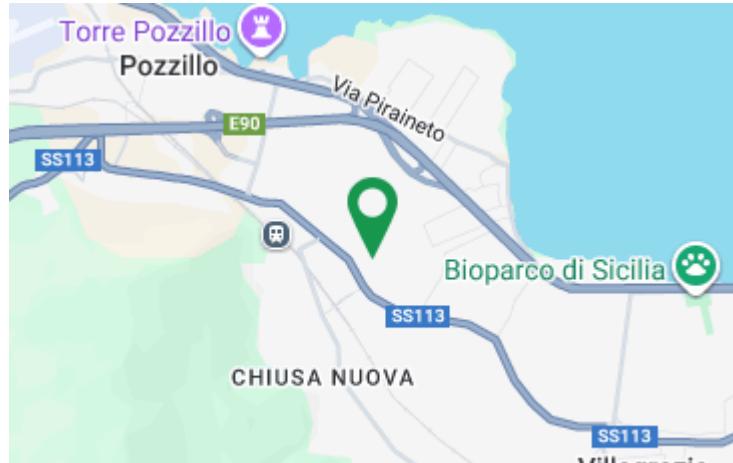
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



In una riservata zona residenziale, a Villagrazia di Carini, immersa nella tranquillità e circondata da villette indipendenti, proponiamo in vendita una villa singola con ampi e curati spazi esterni, ideale per chi cerca una vita serena senza rinunciare al comfort. La posizione è strategica: l'immobile sorge a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dà svincolo autostradale di Villagrazia di Carini, garantendo collegamenti rapidi e comodi verso Palermo e le principali destinazioni della zona. Inoltre, le suggestive spiagge della costa sono raggiungibili in pochi minuti di auto, rendendola perfetta anche come elegante residenza estiva. All'esterno la proprietà offre un ambiente armonioso, ampio e perfettamente attrezzato: una splendida piscina privata ideale per momenti di puro relax, zone pavimentate finemente organizzate, terrazzo panoramico, posti auto interni, e una meravigliosa tettoia con cucina esterna, perfetta per conviviali cene estive. Completano lo spazio una funzionale dependance esterna di circa 25mq, un garage

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

