



Rif.: 61127908

**€ 165.000**

## Villa singola in vendita

Carini, Via Bangkok - Villagrazia Di Carini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 140.89 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 140.89 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In vendita villa unifamiliare disposta interamente su un unico livello con corte esclusiva, situata in una zona tranquilla e riservata, a poca distanza dal centro di ricerca e inserita in un'area che sta vivendo una fase di sviluppo e di valorizzazione territoriale. La posizione permette di vivere in un contesto silenzioso e, allo stesso tempo, vicino ai collegamenti come la stazione metropolitana Piraineto collegata alla linea metropolitana Aeroporto Falcone-Borsellino con le stazioni Notarbartolo- Centrale di Palermo e allo svincolo autostradale di Villagrazia di Carini. La proprietà si estende su un lotto che offre ampi spazi esterni, pensati per diverse esigenze. L'area antistante la villa permette il parcheggio auto all'interno della proprietà. A seguire, un angolo barbecue esterno in muratura, consente di organizzare pranzi e momenti conviviali, sfruttando pienamente lo spazio all'aperto durante tutto l'anno. All'interno del terreno è presente anche una dependance indipendente composta da una stanza e un bagno, utile come spazio per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

