

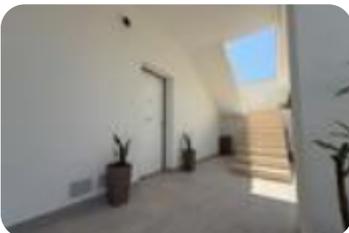


Rif.: 61083315

**€ 185.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Carini, Via pietro - Villagrazia Di Carini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

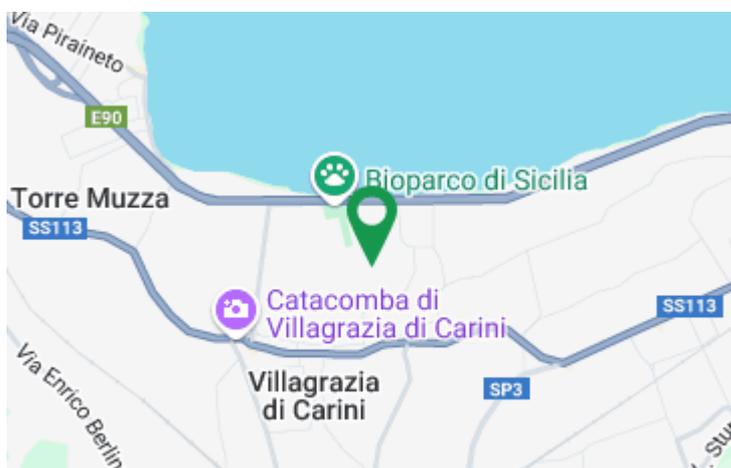
EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Carini, nella tranquilla località di Villagrazia di Carini, disponiamo di una porzione di villa bifamiliare in vendita. La villa si estende su un unico livello per un totale di 114 mq. Recentemente ristrutturata, offre ambienti moderni e funzionali, un'ampia zona living, tre camere da letto e doppi servizi, ideali per chi cerca comfort e praticità. Uno dei punti di forza è il terrazzo panoramico, perfetto per momenti di relax all'aperto, con una vista che arricchisce l'esperienza abitativa. La posizione strategica a pochi passi dal centro di Villagrazia di Carini garantisce facile accesso ai servizi locali, pur mantenendo la tranquillità di una zona residenziale. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla vicinanza con il paese e le sue

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

