



Rif.: 61068652

**€ 150.000**

## Villa singola in vendita

Carini, Via Egitto - Villagrazia Di Carini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

villa indipendente con ampio terreno di proprietà, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna. L'abitazione si sviluppa su un piano rialzato, accessibile tramite una comoda scala esterna che conduce direttamente all'ingresso principale. La zona giorno è composta da un'accogliente cucina-soggiorno abitabile, luminosa grazie alle finestre ampie e ben esposta alla luce naturale. Questo ambiente, funzionale e ben distribuito, rappresenta il cuore della casa, ideale per la vita quotidiana in famiglia. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe di buone dimensioni e con affacci sul verde circostante, e un bagno con finestra, dotato di tutti i servizi essenziali. Uno dei punti di forza dell'abitazione è il balcone, accessibile dalla zona giorno, che regala una vista aperta e rilassante sul paesaggio. Ideale per godersi il silenzio e la natura, offre uno spazio piacevole per colazioni all'aperto o momenti di relax. Sul retro dell'immobile si trova una verandina coperta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

