



Rif.: 61030027

**€ 175.000**

## Villa singola in vendita

Carini, Via Svizzera - Villagrazia Di Carini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Carini, nella tranquilla località di Villagrazia di Carini, è disponibile per la vendita una villa singola di 160 mq. Costruita nel 1970, questa abitazione offre una disposizione su due livelli, separando in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte. Al piano terra, un ampio portico accoglie gli ospiti, ideale per momenti di relax all'aperto. La villa è composta da quattro camere da letto, un ampio soggiorno con camino e cucina, garantendo spazio e comfort per tutta la famiglia. La presenza di un doppio servizio aggiunge praticità alla vita quotidiana. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la vista panoramica, che regala scorci suggestivi del paesaggio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

