



Rif.: 61003683

**€ 55.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Carini, Via sotto colubrino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 2,5 km dal Bivio Foresta e a 3,2 km da Corso Italia, proponiamo in vendita una confortevole porzione di bifamiliare situata al piano terra. L'immobile si sviluppa su un unico livello, ottimamente distribuito per garantire il massimo del comfort. L'ingresso avviene tramite un corridoio che conduce alla zona giorno, composta da un luminoso open space che unisce la cucina e il soggiorno, creando un ambiente accogliente e conviviale. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e un servizio con doccia. A completare la proprietà, troviamo una seconda cameretta, perfetta per ospiti o come studio, e una pratica lavanderia. La vera gemma di questa abitazione è lo spazio esterno, che offre una splendida vista panoramica sul suggestivo territorio di Carini, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Inoltre, la proprietà è dotata di un comodo posto auto, per la comodità di chi desidera acquistare un'abitazione in un'area strategica e tranquilla. Per maggiori informazioni o per visitare l'immobile, contattateci al numero 091 866 9116 o visitate il sito [www.tecnorete.it](http://www.tecnorete.it).

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

