



Rif.: 60877607

**€ 70.000**

## Palazzina in vendita

Carini, Via Villa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, nel cuore del paese di Carini, nelle vicinanze del nuovo centro di ricerca medica, il Rimed, disponiamo di una palazzina indipendente. La palazzina è composta da quattro piani. Al piano terra accediamo ad un comodo soggiorno con cucina open space. Il primo piano è composto da una camera da letto ed una cameretta. Al secondo piano accediamo ad un disimpegno che conduce a due camere da letto di cui una con balcone. Il terzo ed ultimo piano è composto da un open space e terrazzo con vista panoramica. A completare i comfort dell'immobile, un servizio in ogni piano, infissi in vetro camera e pavimentazione in ceramica. L'intera palazzina è ideale per uso investimento, sia per ricreare un B&B vista la vicinanza al nuovo centro di ricerca, sia per ricreare quattro monolocali da mettere a reddito. Attualmente il piano terra e il primo piano sono affittati fino a fine 2025. Per maggiori informazioni, chiamare il numero 091 6382927.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

