Affiliato: Balestrate Srl
Partita IVA: 06635310821
Via Madonna del Ponte, 65 90041 Balestrate (PA)
Email: pa2h5@tecnorete.it - Tel.: 0918787263

Rif.: 61057509

€ 425.000

Villa singola in vendita

Balestrate, Contrada Forgia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 137.33 kW h/m² anno

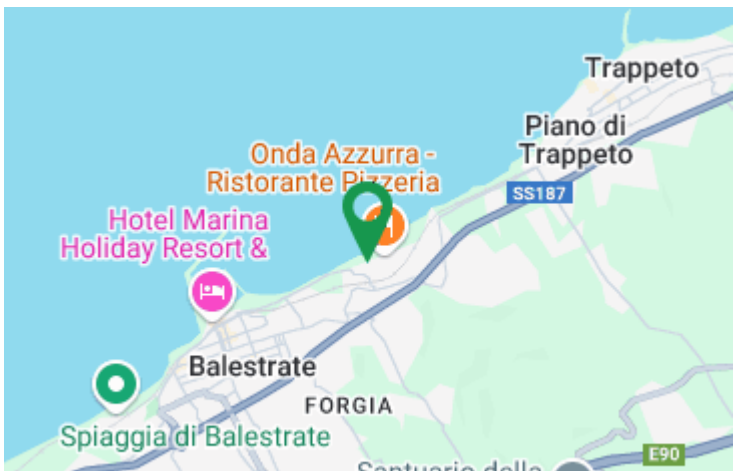
EP globale rinnovabile: 137.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Siamo lieti di presentare in vendita una prestigiosa villa singola con piscina da definire e un'incantevole vista mare, situata a pochi passi dal centro del paese. Questa proprietà, completamente ristrutturata, si sviluppa su un unico livello e occupa un lotto complessivo di 700 mq, offrendo ampi spazi esterni curati, tra cui un giardino con elegante prato all'inglese.Al suo interno la Villa si apre su un luminoso e spazioso soggiorno open space, integrato con la cucina, che offre accesso diretto a una veranda coperta. Questo ambiente rappresenta il fulcro della casa, perfetto per accogliere familiari e ospiti in un'atmosfera conviviale e rilassata con una vista mozzafiatoL'immobile dispone di due camere da letto, entrambe dotate di finestre che permettono un'ottima illuminazione naturale. Questi spazi sono progettati per garantire comfort e tranquillità, ideali per il riposo.Sono presenti due bagni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.