

Rif.: 61045609

**€ 160.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Balestrate, Via Caltanissetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

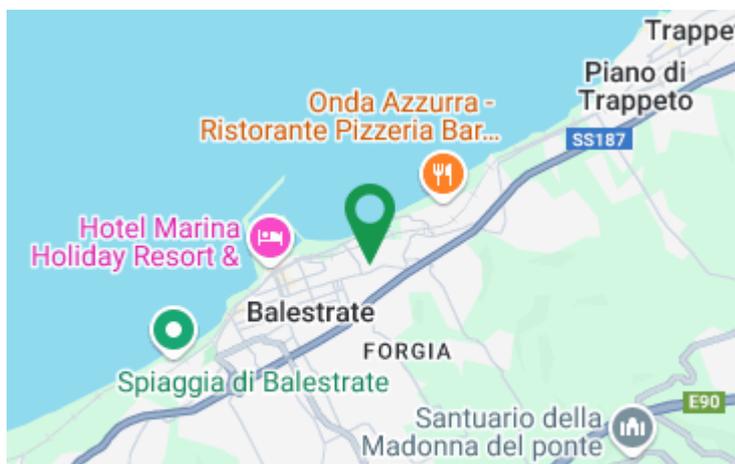
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In vendita a Balestrate, a soli 300 metri dal mare, proponiamo un ampio e luminoso appartamento situato al primo piano, caratterizzato da esposizione angolare che garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. L'immobile si distingue per la sua disposizione funzionale e gli spazi ben organizzati. L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente, dotato di due balconi che offrono un affaccio sul prospetto. Adiacente al soggiorno, troviamo una cucina abitabile, arricchita di una finestra e di una pratica lavanderia. Il corridoio disimpegna uno spazioso bagno con finestra e le due camere da letto matrimoniali spaziose, entrambe provviste di finestre che contribuiscono alla luminosità degli ambienti. Al piano superiore, l'appartamento dispone di un terrazzo di pertinenza, sia coperto che scoperto, dal quale

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

